**Ипотечные программы ПАО БАНК КУЗНЕЦКИЙ**

**«Ипотека с господдержкой»**

Ставка **6,00%** годовых по программе при покупке готового или строящегося жилья в новостройке у юридических лиц/ у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником квартиры.

Первоначальный взнос от **20,01%** от стоимости приобретаемой недвижимости. Учитывается материнский капитал, в таком случае первоначального взноса достаточно своих **10,01%**

Сумма кредита – от 300 тыс. до 12 млн рублей для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 6 млн рублей для объектов, расположенных в остальных субъектах Российской Федерации.

Срок кредита – **от 5 до 25 лет .**

Требование к заемщику:

1.1. гражданам Российской Федерации при рождении у них в период начиная с 01.01.2018 года по 31.12.2023 года (включительно) первого и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, а также имеющих двое и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора, - по ставке 6 (шесть) процентов годовых на весь срок кредита (займа);

1.2. гражданам Российской Федерации, имеющим ребенка, который является гражданином Российской Федерации, рожден не позднее 31 декабря 2023 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид» - по ставке 6 (шесть) процентов годовых на весь срок кредита.

2. Право на получение Ипотечного кредита возникает как у матери, так и у отца первого ребенка и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид». Состав заемщиков/созаёмщиков (солидарных должников) по кредиту определяется кредитным договором или дополнительным соглашением о рефинансировании, в который могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование к наличию детей не распространяется.

Заемщиками (созаемщиками) могут стать граждане РФ в возрасте **от 21 года**. На момент погашения кредита возраст заемщика не должен превышать 65лет. При участии нескольких заемщиков срок кредита рассчитывается с учетом достижения 65-летнего возраста старшим из заемщиков.

Заемщик должен:

• иметь постоянную регистрацию либо основное место работы на обслуживаемой банком (его структурными подразделениями) территории (субъект РФ);

• иметь общий трудовой стаж более 1 года, а непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы – **не менее 1 месяца**;

• физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, должны быть зарегистрированы не позднее 24 месяцев до даты обращения в Банк;

• соответствовать требованиям Банка по платежеспособности

• при наличии брака, супруг/супруга идет в качестве созаемщика, даже если не имеет доход, либо без супруга при наличии брачного договор

**«Ипотека 2020»**

Ставка **7,00%,** годовых по программе при покупке готового или строящегося жилья в новостройке у юридических лиц/ у индивидуального предпринимателя, являющегося первым собственником квартиры.

Первоначальный взнос от **20,01%** от стоимости приобретаемой недвижимости. Учитывается материнский капитал, в таком случае первоначального взноса достаточно своих **10,01%**

Первоначальный взнос – **15%**

Сумма кредита – от 300 тыс. до 12 млн рублей для объектов, расположенных в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 6 млн рублей для объектов, расположенных в остальных субъектах Российской Федерации.

Срок кредита - **От 5 до 30 лет**

Требования к заемщику**:**

• иметь постоянную регистрацию либо основное место работы на обслуживаемой банком (его структурными подразделениями) территории (субъект РФ);

• иметь общий трудовой стаж более 1 года, а непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы – **не менее 1 месяца**;

• физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, должны быть зарегистрированы не позднее 24 месяцев до даты обращения в Банк;

• соответствовать требованиям Банка по платежеспособности

• при наличии брака, супруг/ супруга идет в качестве созаемщика, даже если не имеет доход, либо без супруга при наличии брачного договора

**Ипотека «Новостройка»**

Ставка **14,-00 - 14,50%**

Первоначальный взнос

• от 10% - стандартно;

• от 5% - при наличии Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, либо участникам целевых жилищных программ Федерального и регионального уровня

Сумма кредита – **от 300 000 рублей**

Срок кредита - **от 5 до 30 лет**

Требования к заемщику**:**

• иметь постоянную регистрацию либо основное место работы на обслуживаемой банком (его структурными подразделениями) территории (субъект РФ);

• иметь общий трудовой стаж более 1 года, а непрерывный срок трудовой деятельности на последнем (настоящем) месте работы – **не менее 1 месяца**;

• физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, должны быть зарегистрированы не позднее 24 месяцев до даты обращения в Банк;

• соответствовать требованиям Банка по платежеспособности

• при наличии брака, супруг идет в качестве созаемщика, даже если не имеет доход, либо без супруга/ супруга при наличии брачного договора

окончательное решение о соответствии заемщика принимается Банком.

**Контакты:**

Дмитрий Погорельский тел. (8422) 28-64-04, 79084769708, d.pogorelsky@kuzbank.ru

Константин Поляков (8422) 28-64-04? 7905184440 k.polyakov@kuzbank.ru

г. Ульяновск, ул. Гончарова д. 19.1